



CHATEAU DES VIGIERS



REAL ESTATE

IMMOBILIER

Résidences de la Vallée



Welcome

Many of our visitors fall in love with Château des Vigiers, particularly those who enjoy good golf, good food, good wine, a wonderful area steeped in history, and efficient service provided by friendly, multilingual staff. Add to that a most tranquil, pollution-free position located an hour's drive east of Bordeaux airport and 20 minutes from Bergerac, and you begin to see why our place is so exceptional.

Those who fall in love naturally want to have a closer and more permanent attachment to Château des Vigiers. For those who share our values, we offer an opportunity to acquire a house on our estate.



Bienvenue

La Dordogne est magnifique, et réserve à ses visiteurs une multitude d'activités, qu'elles soient culturelles, gastronomiques, viticoles, sportives... Il est difficile de ne pas tomber amoureux de cette belle région surtout lorsque l'on séjourne au Château des Vigiers, superbe domaine de 150 Ha, parfaitement entretenu, lieu où le personnel est vraiment à l'écoute et au service d'une clientèle exigeante.

Alors, pourquoi ne pas se poser en achetant une propriété dans un havre de paix loin de votre stress quotidien et de toute pollution.



Résidences de la Vallée

Relais

Château

Pro Shop



Résidences de la Vallée

We are delighted to offer five 1,2 and 3 bedroom detached houses for sale. These houses overlook 8th fairway of the Vallée course, and the Chateau and vineyards beyond.

The houses are built in "Périgordine" style which is typical of the Dordogne region and they reflect the highest quality of local craftsmanship, using traditional stone and render.



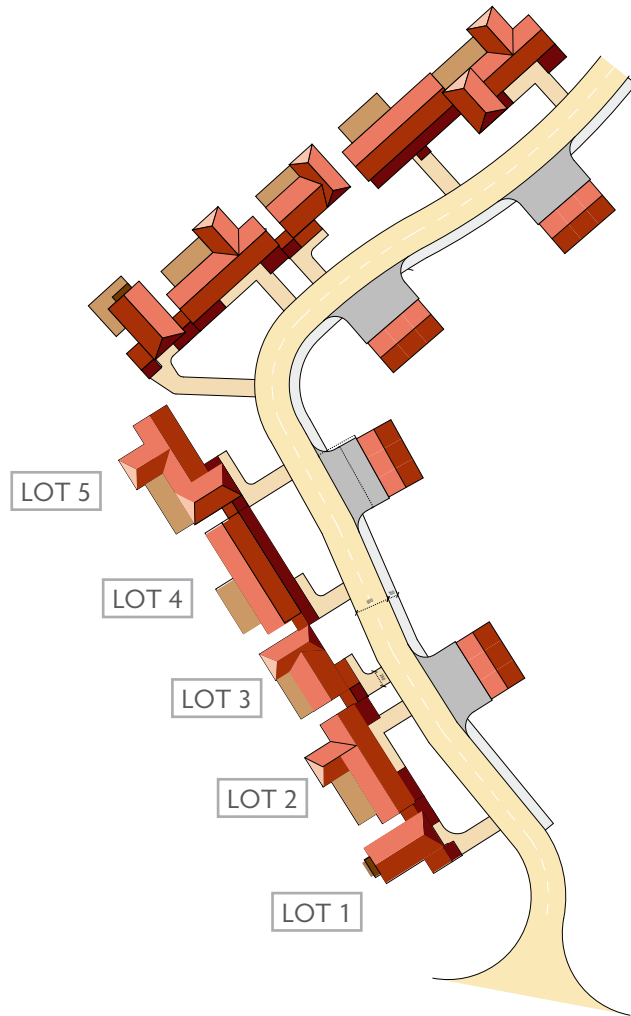
Résidences de la Vallée

Nous sommes heureux de vous annoncer la construction prochaine de maisons indépendantes le long du fairway N°8 de la Vallée.

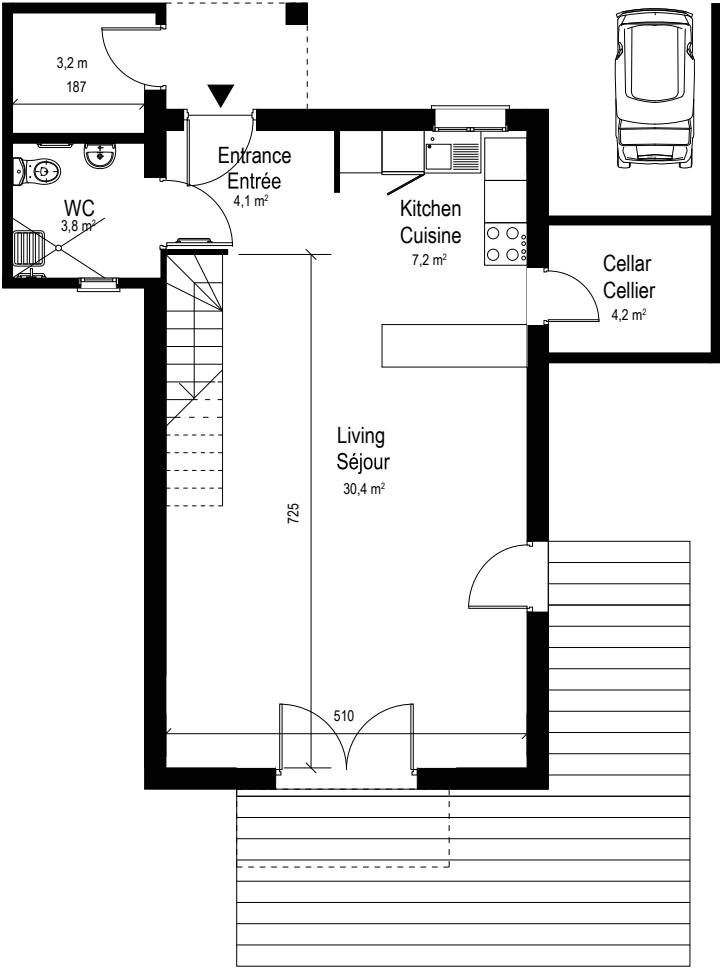
En position dominante et faisant face au Sud, ces maisons seront construites dans le style typique de la région. La qualité de construction respectera un cahier des charges strict à l'image de ce que nous avons déjà développé.



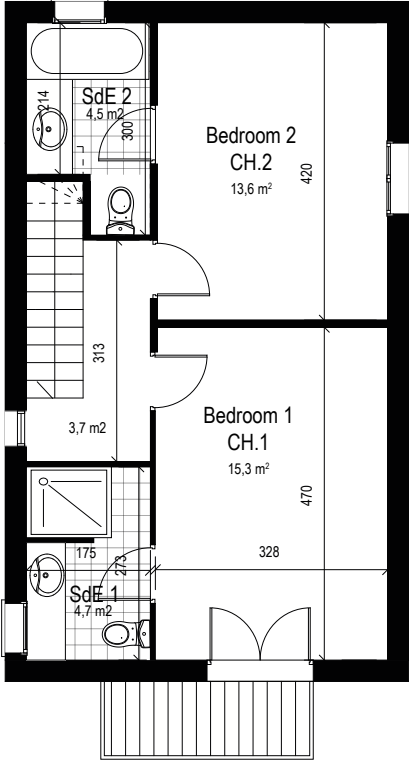
Résidences de la Vallée



LOT 1	2 bedrooms	985 ft ²
	2 chambres	91.5m ²

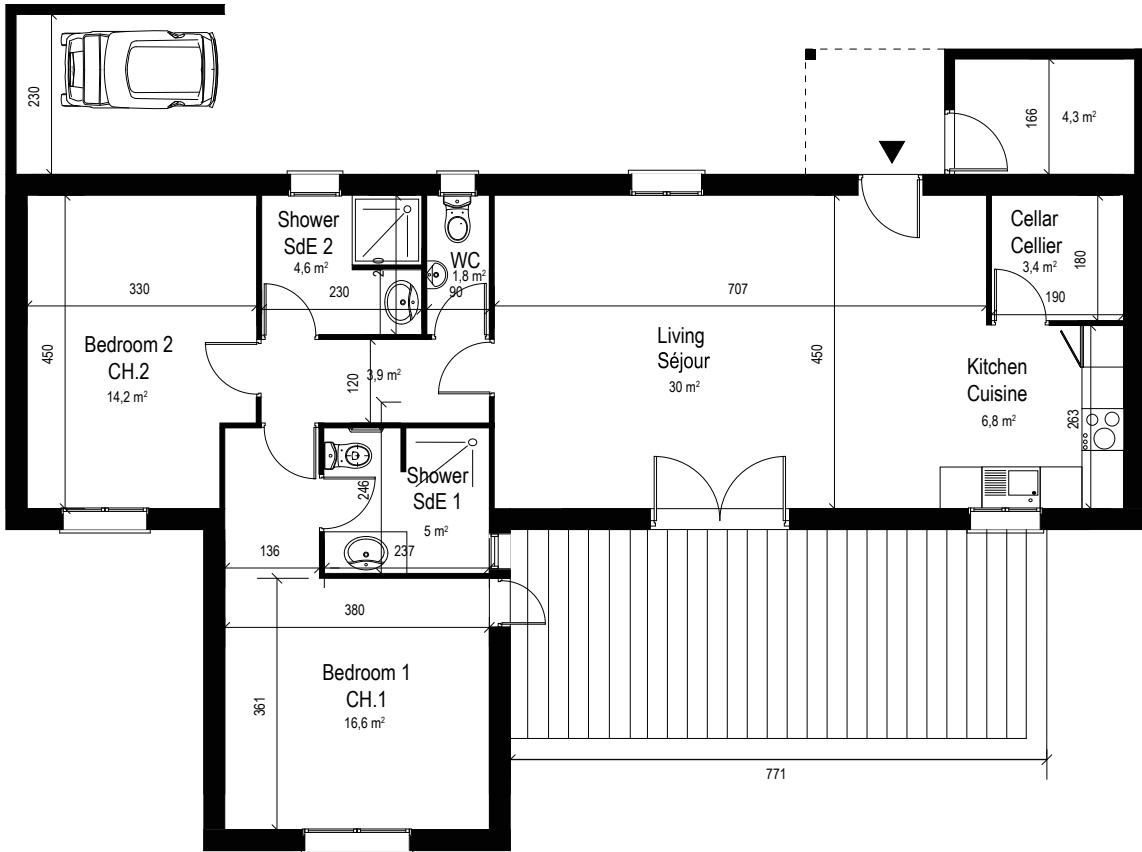


GROUND FLOOR | PLAN RDC



1ST FLOOR | PLAN ETAGE

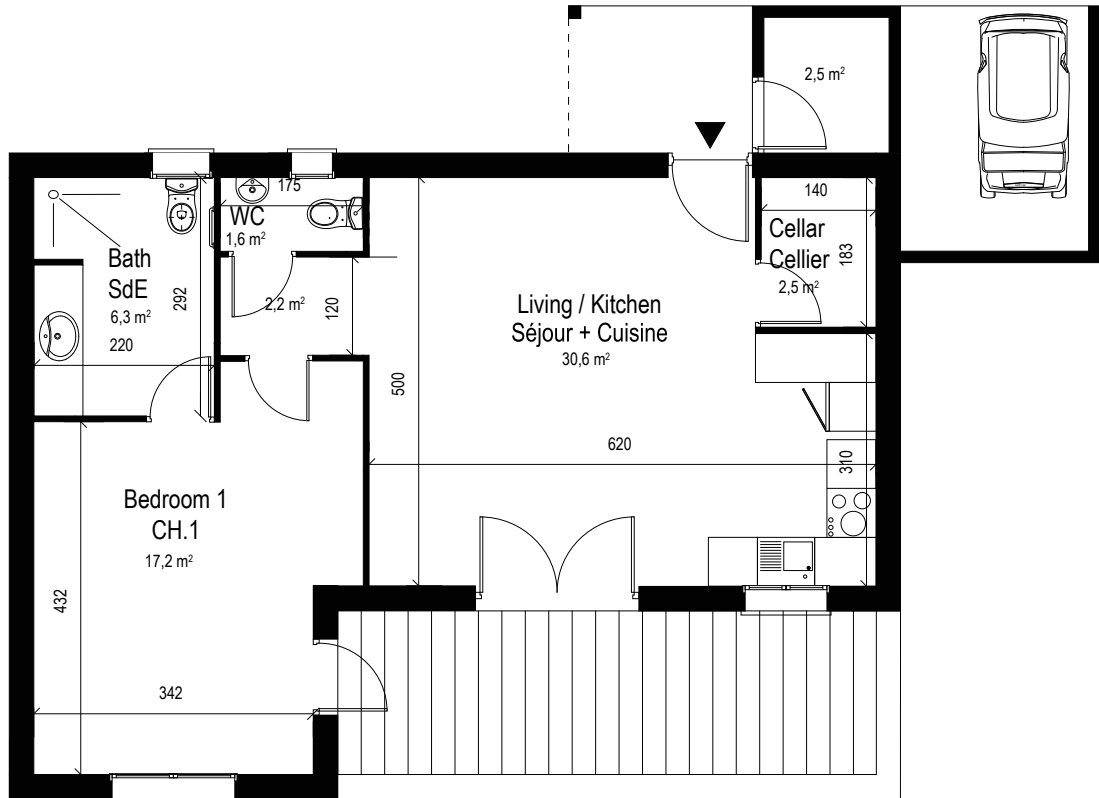
LOT 2	2 bedrooms	930 ft ²
	2 chambres	86.3m ²



GROUND FLOOR | PLAN RDC

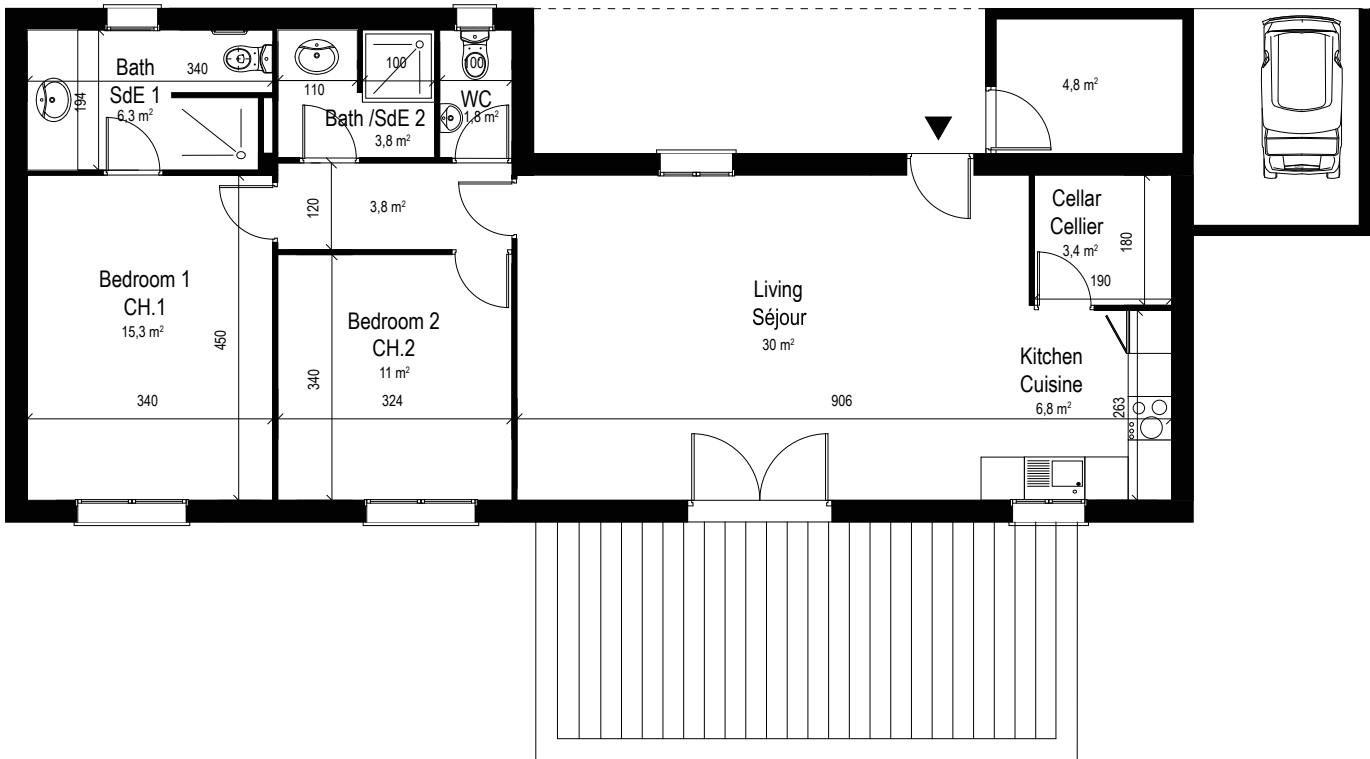
LOT
3

1 bedroom 626 ft²
1 chambre 58.2m²



GROUND FLOOR | PLAN RDC

LOT 4	2 bedrooms	885 ft ²
	2 chambres	82.2m ²



GROUND FLOOR | PLAN RDC



Résidences du Lac

LOT 5	3 bedrooms	1265 ft ²
	3 chambres	117.5m ²



GROUND FLOOR | PLAN RDC

1ST FLOOR | PLAN ETAGE



Activities at Château des Vigiers

The Château forms the centrepiece of a spectacular 27-hole golf course, designed by Donald Steel, who is considered one of the very best "natural" golf course architects.

The golf course opened in 1992 and is arranged in three 9-hole loops, giving three 18-hole combinations.

The Maria Galland Beauty Centre offers professional beauty treatments as well as a sauna, steam room and gym.

Other activities include tennis courts, golf tuition and extensive practice facilities, and fly-fishing.

The Hotels

The Chateau, a fully restored castle dating back to beyond the 16th Century, offers 25 individually decorated bedrooms in the style of a French country house.

The Relais, inspired by the local tobacco drying barns, is an Eco-friendly hotel that offers 40 very spacious and modern bedrooms. Each room has a balcony overlooking the golf course.

Les Activités au Château des Vigiers

C'est un paradis pour les golfeurs avec 27 trous (3 x 9 trous, Vignes, Vallée et Lac) dessinés par Donald Steel, offrant 3 combinaisons possibles de 18 trous.

Le golf des Vigiers est reconnu pour la qualité de son entretien surtout sur les greens.

Le Centre de beauté Maria Galland est très apprécié grâce à l'expérience de nos esthéticiennes qui vous proposent des soins haute couture.

Sauna, hammam, Jacuzzi, fitness sont également à votre disposition. Terrain de tennis, pêche à la mouche...

Les hôtels

Le Château possède 25 chambres entièrement rénovées dans un style maison de campagne Française, elles sont spacieuses avec beaucoup de charme et d'authenticité.

Le Relais avec ses 40 chambres et son aspect « Séchoir à tabac » est extrêmement confortable et offre des vues imprenables sur le golf et le Château.



The Restaurants

The Dordogne is well known for its gastronomy and Château des Vigiers has become famous for its authentic cuisine, using only the region's finest and freshest ingredients which are bought daily from local producers.

- ★ **Gourmet Restaurant "Les Fresques"**
1 Michelin Star every year since 2014.
- ★ **Brasserie "Le Chai"** Offers traditional dishes and boasts a stunning terrace.
- ★ **Bar "The 19th Hole"** Golfers' bar.

The Vineyard

Each year, we produce a total of 100,000 bottles of award-winning AOC Bergerac red, white and rosé wines from our 16.5-hectare estate.

We harvest Merlot, Cabernet and Sauvignon grapes predominantly. Our wines are light, fruity and offer excellent value for money.

A brief history

Founded over 20 years ago by a group of friends, Château des Vigiers has evolved into a magnificent Golf and Country Club, acclaimed the world over. The historic

Les Restaurants

La Dordogne est connu pour sa gastronomie et le Château des Vigiers reconnu pour la finesse et la justesse de sa cuisine réalisé principalement avec des produits achetés quotidiennement auprès de producteurs locaux.

- ★ **Restaurant étoilé « Les Fresques »**
depuis 2014.
- ★ **Brasserie « Le Chai »** cuisine de terroir et de tradition.
- ★ **Bar « le 19 »** pour les golfeurs.

Le Vignoble

Les 16,5 Ha de notre vignoble entourent la propriété et nous produisons environ 100.000 bouteilles chaque année en AOC Bergerac (rouge, rosé et blanc)

Merlot, Cabernet, Sauvignon sont nos cépages dominants. Nos vins sont légers, fruités et gouleyants avec un excellent rapport qualité/prix.

A propos du Château des Vigiers

Créé au début des années 90 par un groupe d'amis Suédois avec l'ambition



Château dates back to the 16th Century and is set in the heart of the Dordogne, amidst the vineyards of Bordeaux and Bergerac, in a stunning and unspoiled setting.

Situated just one and a half hours' flight time from London, the nearest airports are within easy reach: Bergerac is a short 25 minute drive from the estate and Bordeaux 70 minutes.

Chateau des Vigiers is the ideal base from which to explore the region's rich history and culture. The world-famous vineyards of Bordeaux and Saint-Emilion as well as the ancient historical sites of the Dordogne with its mediaeval villages are all on your doorstep. For those seeking a day at the beach, Arcachon on the Atlantic coast is under two hour's drive away.

Call us today on **+33 553 61 5000** to discuss the possibilities or email us at vigiers@vigiers.com for full information.

d'en faire un domaine de grande qualité invitant à la convivialité et à la détente au cœur de la Dordogne.

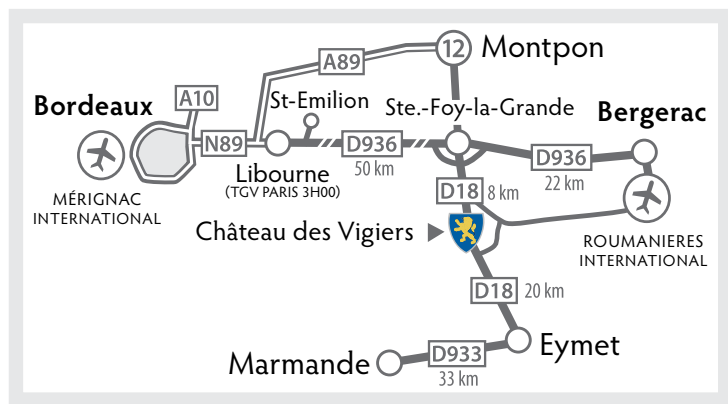
Maintenant chose faite : le Château des Vigiers a acquis une réputation internationale et est renommé pour la qualité de ses prestations.

Le Château a été construit entre 1597 et 1621 par un juge royal de Sainte-Foy-La- Grande ; Jean Vigiers. Situé dans le Périgord Pourpre, au cœur des vignobles du sud-ouest, profitant d'un climat privilégié, propre au repos et à la détente.

Au cours des 20 dernières années, nous avons développé différentes formes d'immobilier avec grand succès, les Résidences de la Vallée vont compléter notre offre.

N'hésitez pas à nous contacter au **(33).553.615.000** ou vigiers@vigiers.com pour de plus amples informations.





EN VOITURE - BY CAR

- de/from BERGERAC : D936 direction Bordeaux à/in Sainte-Foy-la-Grand, D18 direction Eymet.
- de/from BORDEAUX : N89 jusqu'à Libourne, D936 direction Bergerac, à/in Sainte-Foy-la-Grand, D18 direction Eymet.
- de/from MARMANDE : à/in Marmande, D933 direction Bergerac, à/in Eymet, D18 direction Sainte-Foy-la-Grand.

EN TRAIN - BY TRAIN

TGV Paris-Libourne,
Navette ferroviaire / local train > Sainte-Foy-la-Grand.

EN AVION - BY PLANE

Aéroport international de BORDEAUX-MÉRIGNAC à/in 75 minutes.
Aéroport de BERGERAC-ROUMANIÈRES à/in 20 minutes

Bergerac : 22 km - 0h20	Paris : 620 km - 5h30
Biarritz : 274 km - 3h00	Lyon : 530 km - 5h00
Bordeaux : 80 km - 1h00	Nice : 772 km - 7h00
Libourne (TGV) : 48 km - 0h45	Toulouse : 213 km - 2h00









Le Vigier • 24240 Monestier • Dordogne • France
Tél. : 33 (0)5 53 61 5000 • vigiers@vigiers.com • www.vigiers.com